

İNÖNÜ ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ
EŞYA HUKUKU DERSİ
PRATİK ÇALIŞMA METNİ

OLAY:

Birbirlerini çok seven iki kuzen A ve B daha fazla birlikte vakit geçirmek için yan yana bulunan iki arsadan birini A'nın adına diğerini B'nin adına satın almışlar ve kendi adlarına tescili yaptırmışlardır. Bu arsaların üzerine birer de bahçeli ev yaptıran A ve B'nin çocukları futbola merak salmış ve altyapı seçmelerine girmek istemektedirler. Çocuklarının antrenman yapabilmesi için telle çevrili bir sahayı tam bu iki arsanın kesiştiği yere yapmışlar ve buranın zarar görmemesi için sahayı yalnızca çocukların birlikte kullanacağı hususunda anlaşmışlardır.

Çocuklarının altyapı seçmelerini kazanmaları konusunda kararlı olan A ve B çocukların sağlıklı beslenmeleri için organik ürünler satan bir dükkandan alışveriş yapmaktadırlar. İkisinin de oradan telefonla aynı ürünü sipariş verdiği bir günde A'nın siparişi yanlışlıkla B'ye gitmiş, B'nin siparişi ise hiç gönderilmemiştir.

Yurt dışına dil öğrenmek için giden A, evinin anahtarlarını B'ye verip evi ona emanet etmiştir. B, kendisine misafirliğe gelen arkadaşı K'yı, A'nın yeni aldığı mobilyaları göstermek için A'nın evine götürmüştür. K, evi çok beğenmiş ve anahtarları gizlice B'den alarak 2 gün sonra ailesiyle birlikte A'nın evine yerleşmiştir. A yurt dışından döndükten sonra K aleyhine dava açmış ve evin tahliyesini sağlamıştır. K, evden ayrılırken A'nın dedesinden kalan ve içinde dedesinin adının baş harflerinin bulunduğu yüzük ile A'nın ehliyetini almıştır.

SORULAR:

1. A ve B ile çocuklarının telle çevrilmiş futbol sahası üzerindeki zilyetlik türlerini yazınız.
2. A, B ve K'nin, K eve yerleşmeden önceki ve sonraki zilyetlik türlerini yazınız.
3. A, bahçesine bir kulübe yapmak için odun almış ve oduncu odunları A'nın bahçesine yığmıştır. Burada zilyetliğin devri hangi yolla gerçekleşmiştir?
4. Yanlışlıkla A'nın siparişlerini alan B, bunların bir kısmını tüketmiştir. B'nin A'ya iade borcunun kapsamını tartışınız.
5. K'nin eve yerleşip çıkmamasını hukuken nasıl değerlendirirsiniz? Avukatı olsaydınız, bu davranış karşısında A'ya hangi hukukî yollara başvurmasını tavsiye edersiniz? Neden?

6. K, A'nın ehliyetini kullanarak kendini A gibi tanıtarak A'nın taşınmazını iyiniyetli Ü'ye satmış ve tescil ettirmiş olması durumunda Ü'nün mülkiyeti kazanıp kazanamadığını tartışınız. Bu durumda A'nın avukatı olarak ona hangi hukukî yolları tavsiye edersiniz? Bu esnada A'nın hakkını kaybetmemesi için ona ne tavsiye edersiniz? Nedenini ve tavsiye ettiğiniz yolun etkisini açıklayınız.

7. Bir önceki soruda Ü'nün mülkiyeti kazanmadığı varsayılırsa Ü'ye zararını hangi yol veya yollarla tazmin etmesini önerirsiniz? Ayrıntılarıyla açıklayınız.

8. Arkadaşı B ile kavga eden ve ona kızan A, B'nin kızının kedisini çalmış ve kedileri çok seven kendi kızının kediye bakması için özel bir kulübe almıştır. Bu durumda B'nin kediyi hangi yollarla geri alabileceğini ayrıntılı olarak tartışınız.

9. A'nın kediyi iade etmek zorunda kalması durumunda kedinin beslenmesi ve kulübe için yaptığı masrafları talep edip edemeyeceğini değerlendiriniz.

10. Yüzüğü 3.9.2016'da çalan K, A'nın dedesinden kalan yüzüğünü kötüniyetli antikacı S'ye 3.12.2016 tarihinde satmıştır. Yüzüğü 6.12.2016 tarihinde S'nin dükkanından satın alan İ ile 6.12.2016 tarihinde tesadüfen bir iş toplantısında karşılaşan A, İ'nin parmağındaki yüzüğün dedesinden kalan yüzük olduğunu fark etmiştir. Avukatı olarak bu durumda A'ya tavsiyeniz ne olurdu? Neden? İ ve A'nın tanıştığı tarih 6.12.2021 olsaydı cevabınız etkilenir miydi? Neden?

11. A ve İ hiç karşılaşmamış ve İ yüzüğü 6.2.2019 tarihinde iyiniyetli N'ye devretmiş olsaydı, 6.2.2022 tarihinde N ile tanışan ve parmağındaki yüzüğün dedesinden kalma yüzük olduğunu anlayan A, N'den yüzüğün kendisine iade edilmesini isterse buna karşı N bir savunmada bulunabilir mi? Neden?