

Olay I

X, Karısı (K) kızı (Ç) ve aşçısı (A) ile beraber kendisine ait bir dairede ikamet etmektedir. X, bu evini Ü'ye tapuda satar ve anahtarını da teslim eder. Ancak dairede oturmaya devam eder.

Sorular:

- 1- *Bunlardan her birinin durumunu zilyetlik çeşitleri açısından nitelendiriniz.*
- 2- *Bu durumda zilyetliğin Ü'ye geçme durumunu değerlendiriniz.*
- 3- *X, sattığı evi kiralayarak oturmaya devam ederse, zilyetlik durumu nasıl etkilenir? Değerlendiriniz.*

Olay II

Ev sahibi X'in hastanede yatarak tedavi gördüğü bir sırada hizmetçi H evde temizlik yaparken ayağı takılıp düşerek elindeki çamaşır suyunu çok değerli bir tabloya sıçratmış ve onu tahrip etmiştir. H bu tabloyu X gelmeden temizletmek için oto yıkamacı arkadaşı Y'ye götürüp teslim etmiştir. Y bu tablodaki izleri çıkarmış ancak onu tekrar H'ye teslim etmek yerine tabloları meraklı Ü'ye satıp teslim etmiştir. X ise bu durumu hastaneden taburcu olunca öğrenmiştir.

Sorular:

- 1- *Olayda adı geçen bütün kişilerin zilyetlik durumlarını gerekçeleri ile birlikte değerlendiriniz.*
- 2- *Ü bu tabloyu iktisap etmiş midir?*
- 3- *X'in bu tabloyu geri alma durumunu değerlendiriniz. Alabilirse hangi yol ile alabilir? Alamazsa gerekçesi nedir?*

Olay III

X'in hizmetçisi, X'e ait iki adet kol saatini 1.6.2010 tarihinde, onun evin hizmetçisi olduğunu bilen bir koleksiyoncuya satmıştır. Koleksiyoncu da 10.7.2011 tarihinde saatleri saatçi dükkanı olan S'ye satmıştır. Ü de bu saatleri 1.7.2012 tarihinde S'den satın almıştır. X saatlerini Ü'de görerek saatlerini geri almak için ona dava açmıştır.

Sorular:

- 1- *Ü'nün, satın aldığı anda, saatler üzerinde mülkiyet hakkını*

kazanın kazanamayacağını tartışınız.

2- X'in davayı 1.7.2016 tarihinde açması hâlinde Ü'nün mülkiyet hakkını kazanıp kazanmadığını tartışınız.

3-

a)X, saatlerini geri alabilir mi?

b)Alamazsa gerekçesi nedir?

c)Alabilirse hangi davayı açması gerekir?

Olay IV

X'in koyununu çalan H, bunu iyiniyetli Ü'ye satar ve teslim eder. Bir süre sonra koyun yavrular. Ü, koyunu iyiniyetli A'ya, yavrusunu da iyiniyetli B'ye satar. Durumu 3 yıl sonra öğrenen X, A ve B aleyhine dava açar.

Sorular:

1-

a)A koyunun mülkiyetini kazanabilir mi?

b)X'in A'ya karşı açtığı davanın niteliği hakkında ne söylersiniz?

c)X bu davayı kazanabilmek için neleri ispatlamalıdır?

2-

a)Koyunun yavrusunun mülkiyeti doğumla kime ait olur?

b)B yavrunun mülkiyetini kazanabilir mi?

c)X, B'ye karşı ne davası açmış olabilir? X'in bu davayı kazanabilmek için neleri ispat etmesi gerekir?

3-

a)X; A ve B'den, hayvanlardan temin ettikleri sütün tazminini isteyebilir mi?

b)A ve B, hayvanlar için yaptıkları masrafları X'ten isteyebilirler mi? Tartışınız.